



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Informe de presupuesto de los sectores de vivienda y agua

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Comisiones Económicas Conjuntas Tercera y Cuarta de
Senado de la República y Cámara de Representantes
Agosto 31 de 2021

Contenido

1

¿Cómo vamos?

2

Balance gestión presupuestal

3

Retos presupuestales 2022



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

1



¿Cómo vamos?



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



Vivienda



Agua



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



Vivienda



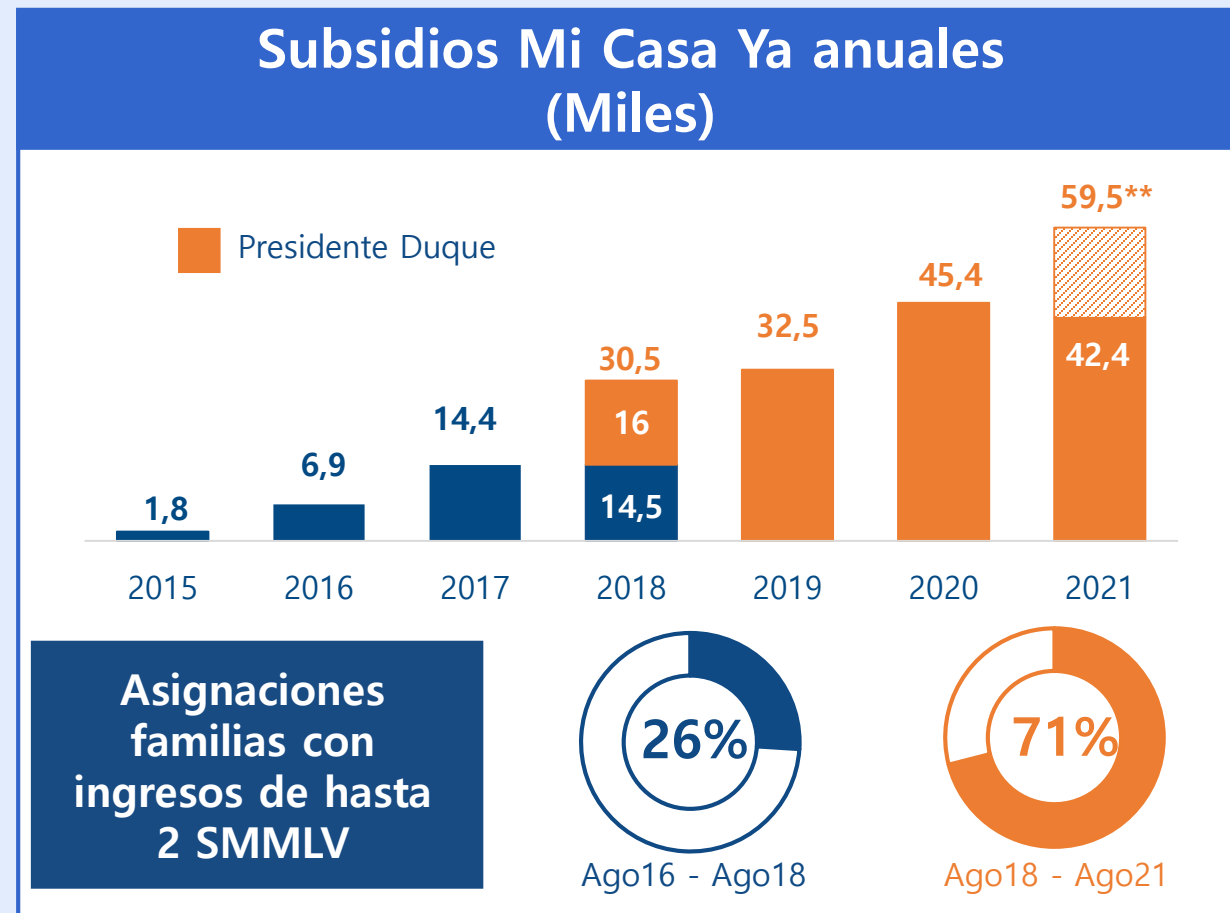
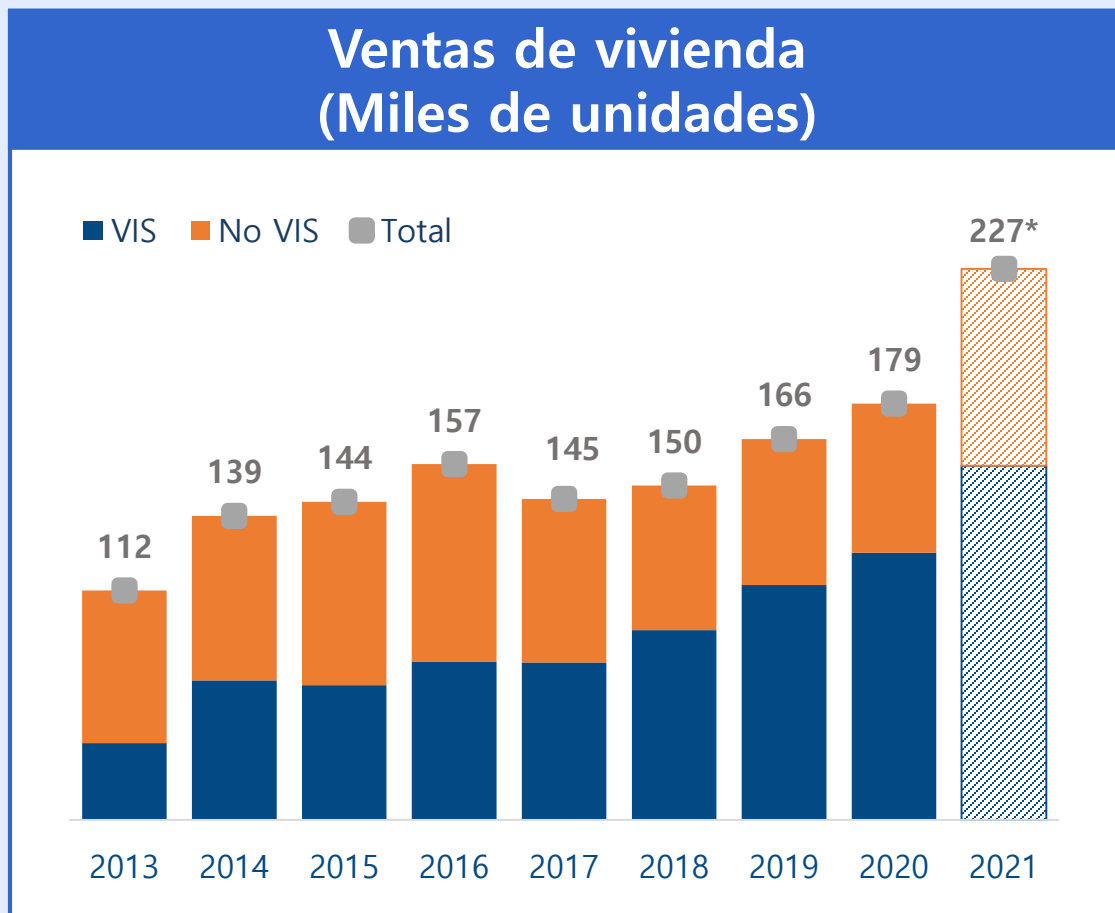
La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



En el 2021 completaremos **tres años rompiendo récords** en ventas de vivienda y en asignación de subsidios



Fuente: Galería Inmobiliaria y Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

*Ventas estimadas.

**Demanda estimada.



La vivienda y el agua son de todos

Mínvivienda

10 años 2011 • 2021



En materia de ventas de vivienda Colombia se destaca en el escenario internacional durante el 2020

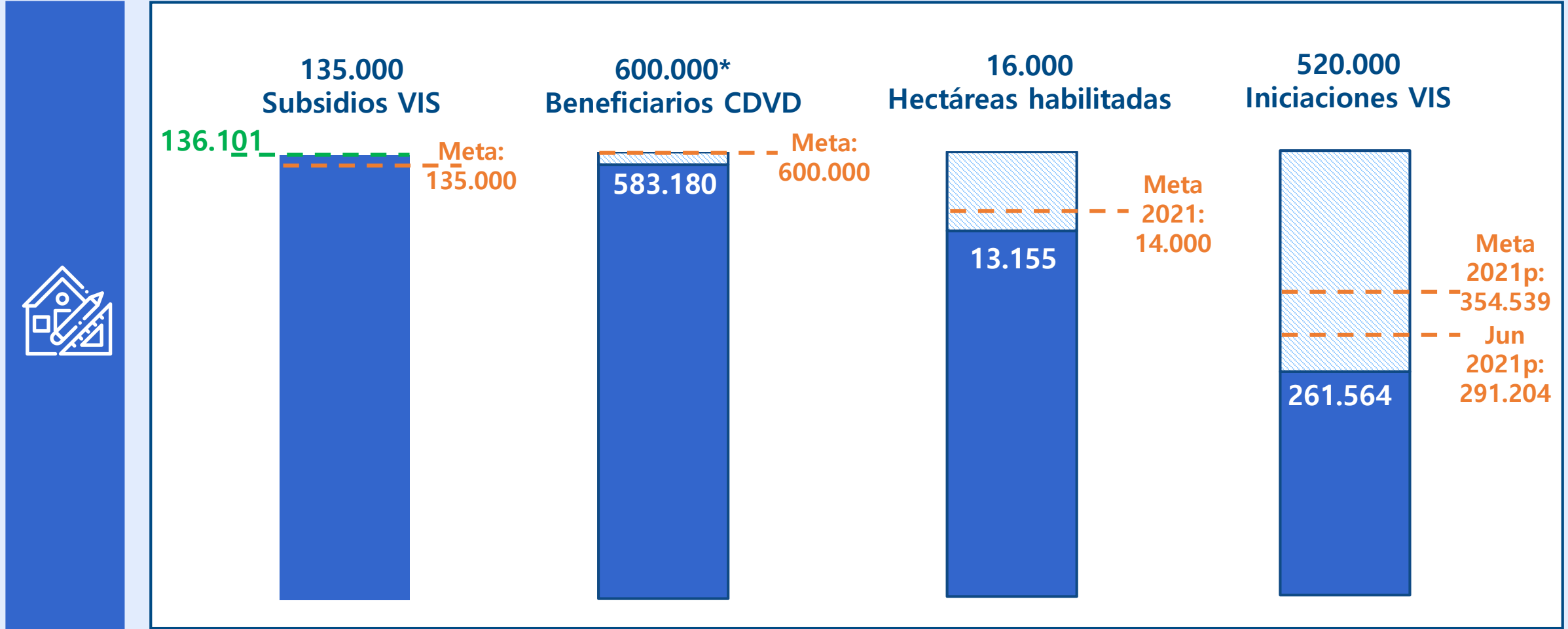
Ventas durante el año 2020 (por millón de habitantes)



Fuente: Cálculos MVCT con base en Cámara Colombiana de la Construcción, Galería Inmobiliaria, Housing Industry Association of Australia, USA Census Bureau, Instituto Nacional de Estadística de España, Jones Lang LaSalle (JLL) Real Estate, Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, The Canadian Real Estate Association, Urban Redevelopment Authority, Ministerio de la Transición Ecológica, Instituto Nacional de Estadística de Portugal.



Avanzamos en el cumplimiento de las metas del PND



* Incluye los hogares beneficiados con los tres componentes: mejoramiento de vivienda, mejoramiento de entorno y titulaciones.
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, DNP, DANE, Prosperidad Social, Ministerio de Agricultura, SSPD.



Agua



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021



En el camino hacía la universalización de los servicios de agua potable y saneamiento básico la literatura indica que se requiere **mayor inversión para llegar los territorios más lejanos**

A ONU (2019)

El costo per cápita de un grifo privado en un área rural profunda es **más de 30 veces el costo** del mismo servicio en un asentamiento urbano.

B BID (2019)

Los costos asociados con las intervenciones en áreas rurales dispersas son por lo general **más altos que en las áreas urbanas**.

C CAF (2015)

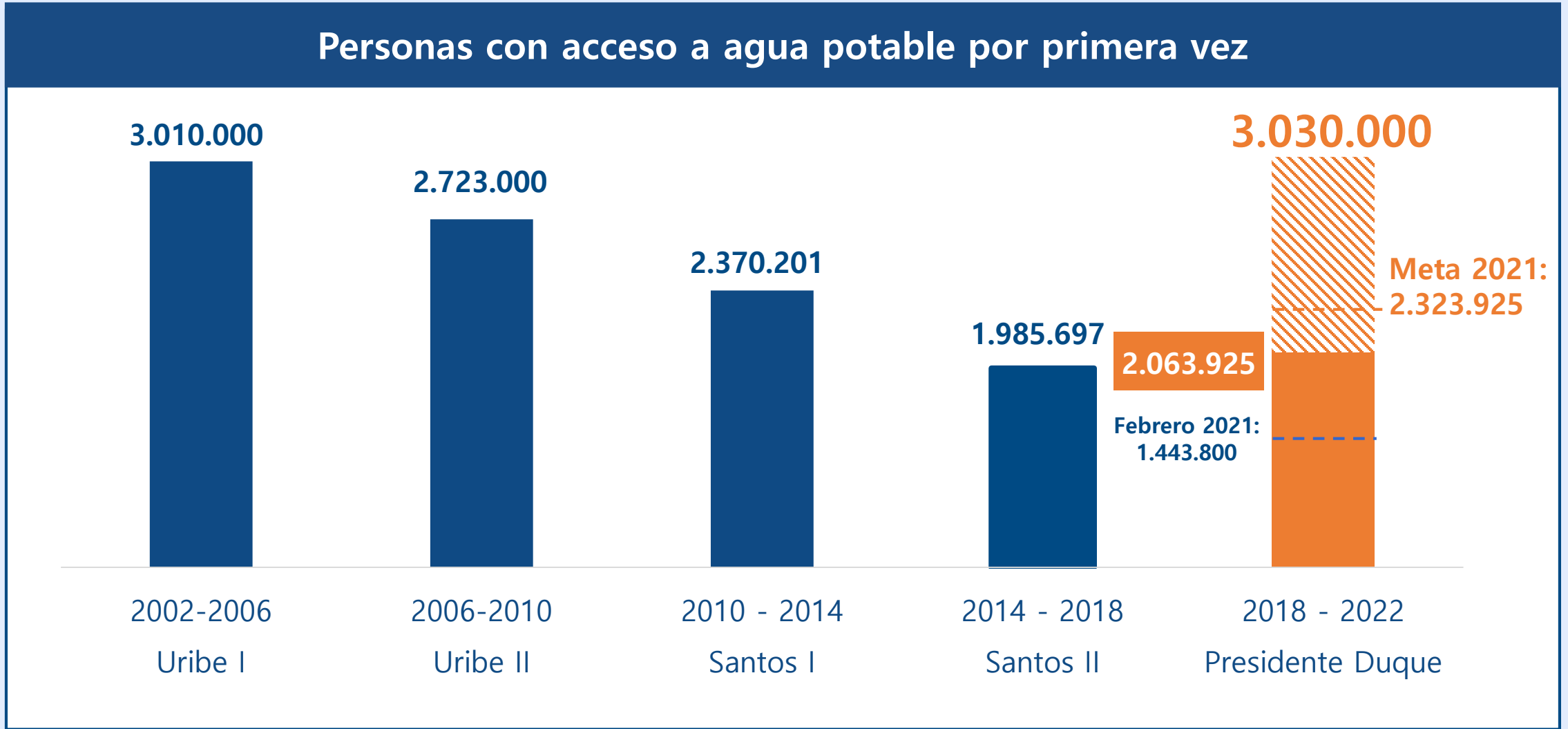
En las zonas rurales **los costos se incrementan** por la baja densidad poblacional y los problemas de acceso o lejanía de los poblados.

D WEF (2020)

Las soluciones convencionales para llevar agua potable son conocidas y están disponibles para las regiones rurales y periurbanas de los países en desarrollo, pero a menudo son inasequibles, y **financiar la infraestructura de última milla es un desafío**.



Seguimos avanzando en el camino hacia la **universalización** cada vez con más fuerza



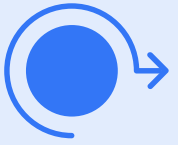
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y DANE.



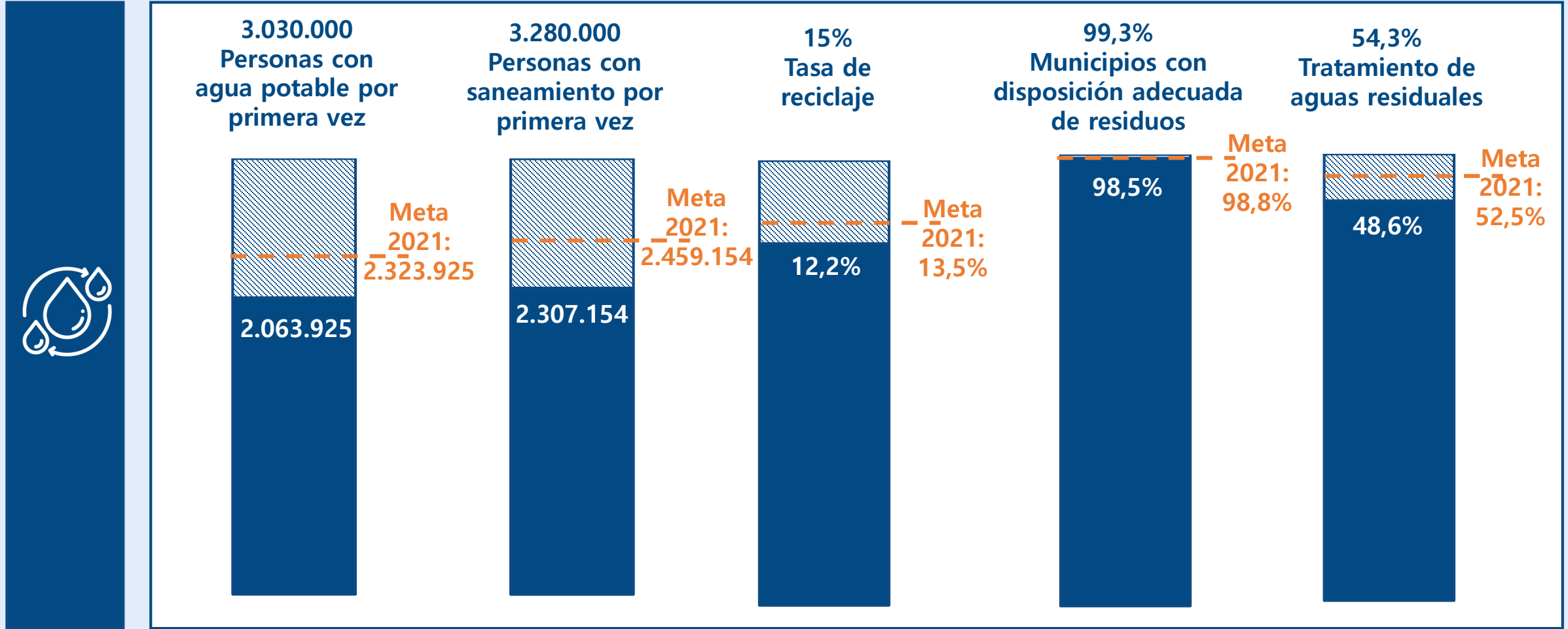
La vivienda y el agua son de todos

Mínvivienda

10 años 2011 • 2021



Avanzamos en el cumplimiento de las metas del PND



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, DNP, DANE, Prosperidad Social, Ministerio de Agricultura, SSPD.



La vivienda y el agua son de todos

Mínvivienda

10 años 2011 • 2021

2



Balance gestión presupuestal



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Hemos recibido asignaciones
presupuestales cada vez mayores.
En 2021 el sector de vivienda y
agua apropió **el mayor**
presupuesto de su historia



La vivienda y el agua
son de todos

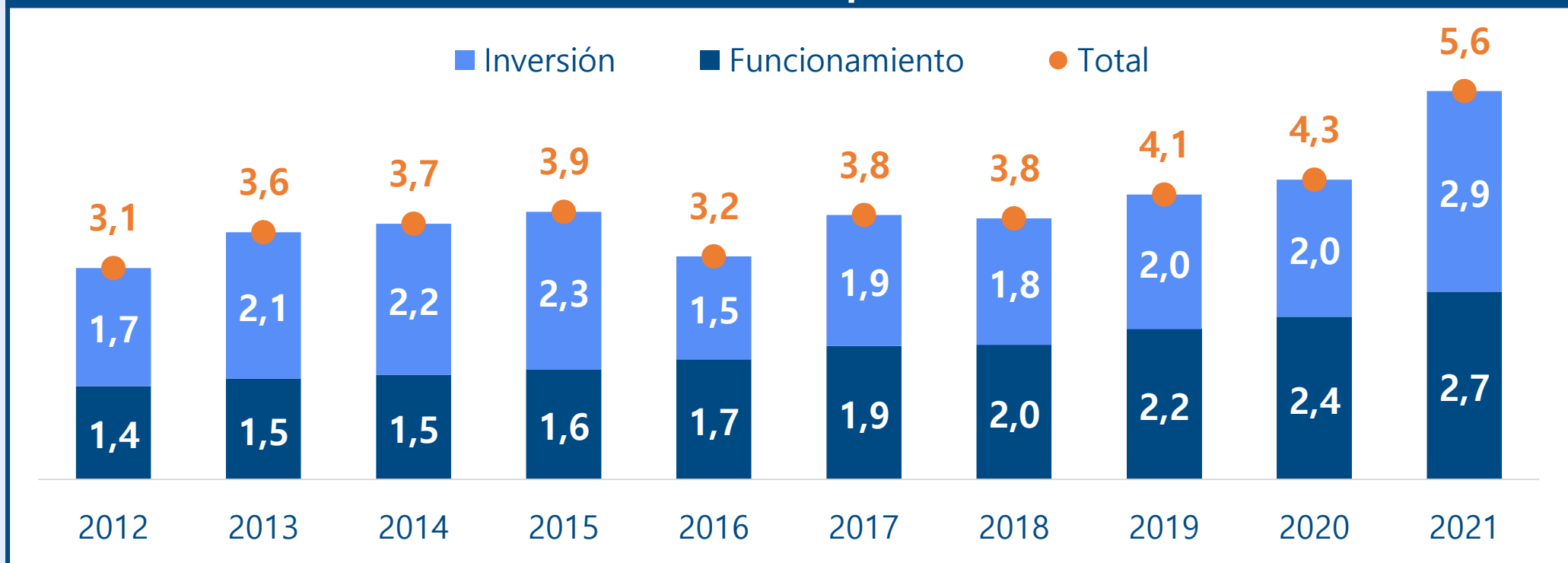
Minvivienda

10 años
2011 • 2021



Entre 2018 y 2021 el presupuesto del sector ha sido cada vez mayor. En 2021 el sector obtuvo la **mayor apropiación de recursos de inversión** de la historia

Evolución de la apropiación presupuestal por vigencia y fuente (Billones de pesos*)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
*Precios corrientes.



Con estas asignaciones el
Ministerio **ha avanzado**
presupuestalmente en 3
frentes



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Logros

1

Récord en obligaciones

2

Récord en giros

3

Récord en presupuesto de agua



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Logros



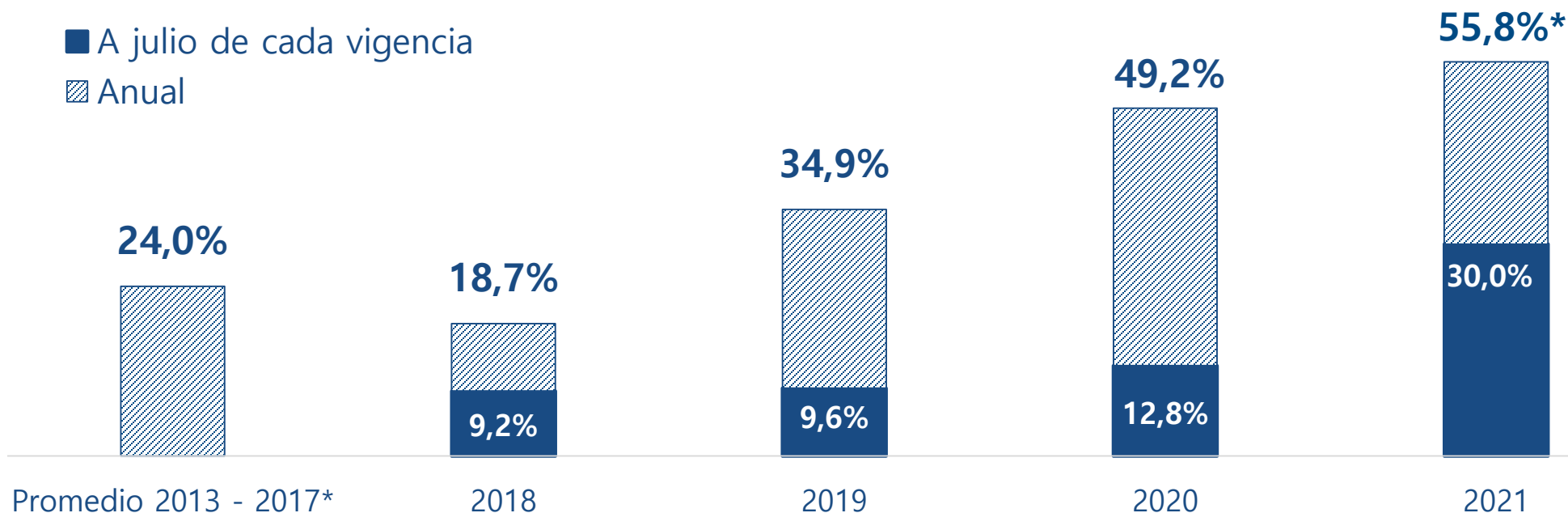
Récord en obligaciones



Logramos récord en obligaciones. En lo corrido del 2021, las obligaciones superan las gestionadas en todo 2018. **En 2021 se proyecta que sean superiores a las del 2019 y 2020**

Proporción de recursos obligados por vigencia

- A julio de cada vigencia
- ▨ Anual



Nota: Para la proyección en 2021, se asume un PAC de 150.000 millones durante los 5 meses restantes del año. Desde la modificación de la metodología en 2018, las obligaciones quedaron sujetas a la disponibilidad de caja. El cálculo entre 2013 – 2017 corresponde al valor de los pagos en cada vigencia.

*Estimación del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

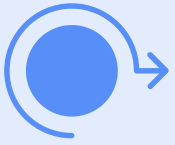
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



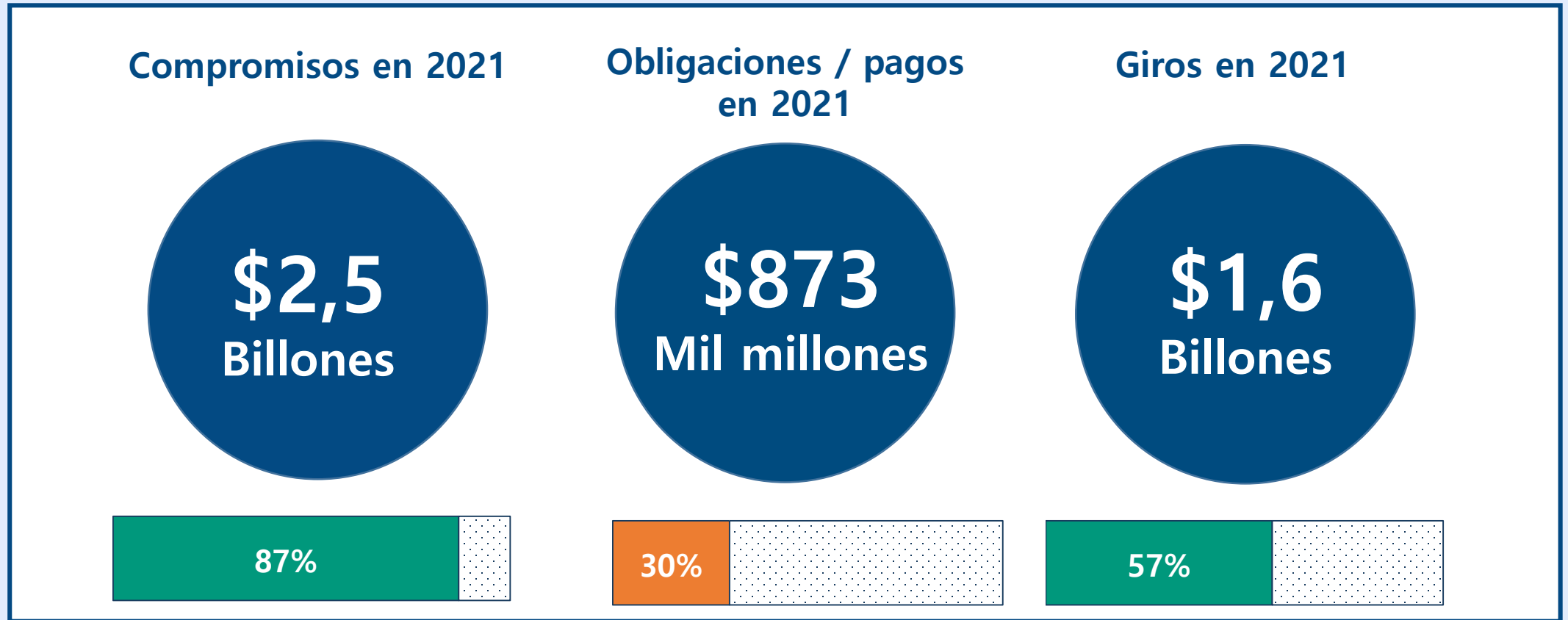
La vivienda y el agua
son de todos

Mínvivienda

10 años
2011 • 2021



A pesar de que existe un divorcio entre los momentos presupuestales del sector, **a julio de 2021 los compromisos y las obligaciones son altos**



Nota: Los giros incluyen los pagos de la vigencia, con cargo a la reserva de la vigencia anterior y con cargo a recursos de la cuenta valor líquido cero. La información de ejecución presupuestal corresponde al acumulado al 31 de julio de 2021.

*Desde la modificación de la metodología en 2018, las obligaciones quedaron sujetas a la disponibilidad de caja (PAC).

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

10 años 2011 • 2021

Logros



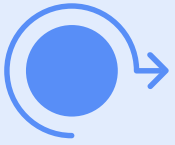
Récord en giros



La vivienda y el agua
son de todos

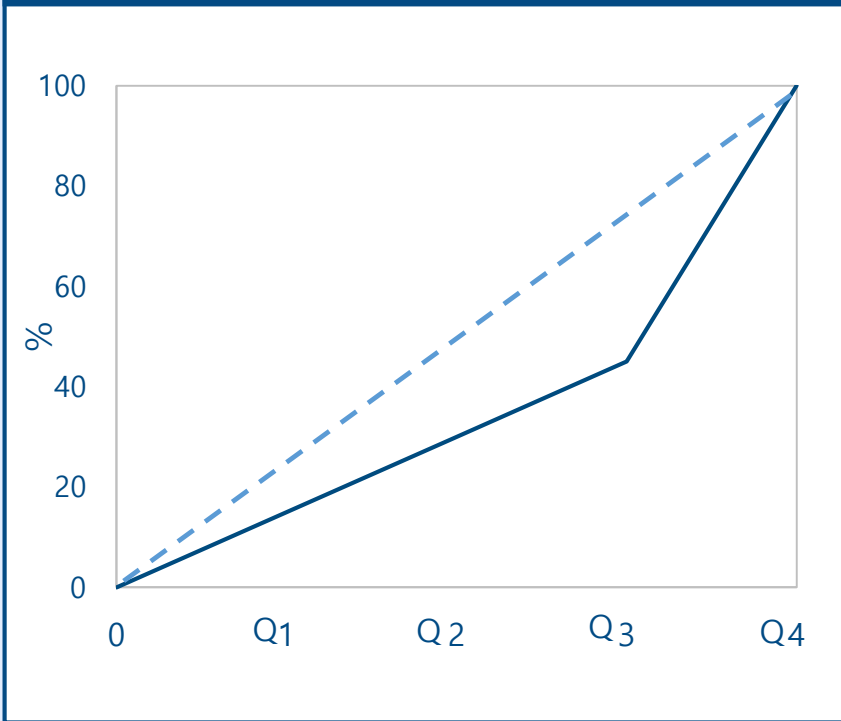
Minvivienda

10 años
2011 • 2021

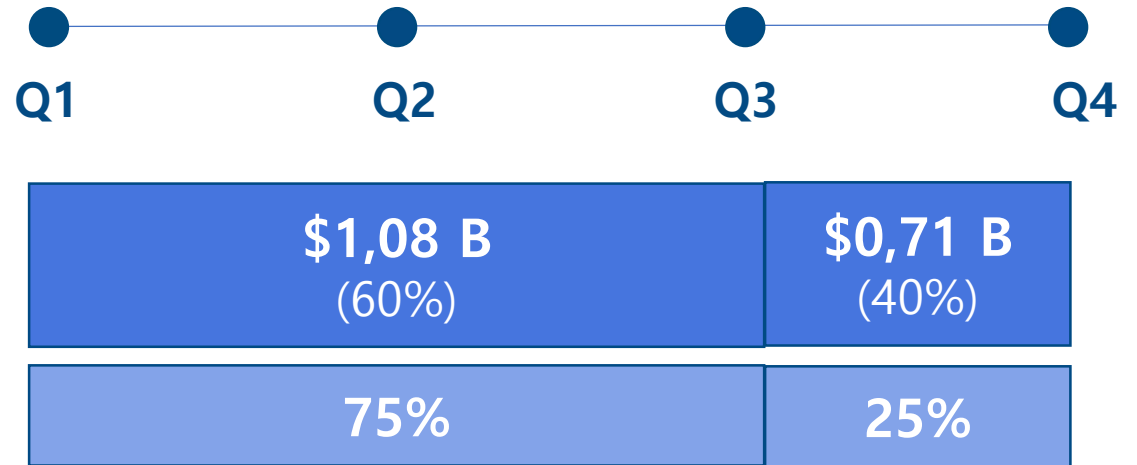


La ejecución presupuestal de los proyectos de vivienda y agua es convexa, no lineal. **Los giros aun se concentran en el último trimestre del año.**

Ritmo de ejecución presupuestal



Giro de recursos inversión en la vigencia 2020



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Nota: los giros corresponden a los pagos de la vigencia, la reserva presupuestal y el valor líquido cero..



La vivienda y el agua son de todos

Mínvivienda

10 años 2011 • 2021



En lo corrido del gobierno hemos aumentado el promedio girado de recursos. Este año se espera **alcanzar el récord** en el valor de los giros.

	2013 -2017*	2018	2019	2020	2021**
Apropiación	1,99 B	1,83 B	1,91 B	1,98 B	2,90 B
Giros	1,35 B	1,73 B	1,93 B	1,79 B	2,72 B
Giros/ Apropiación	68%	94%	101%	90%	93%

Nota: Los giros incluyen los pagos de la vigencia, con cargo a la reserva de la vigencia anterior y con cargo a recursos de la cuenta valor líquido cero.

*Corresponde a los promedios anuales para cada indicador. Los giros se calculan como los pagos en cuentas por pagar y los pagos por reserva constituidos en la vigencia inmediatamente anterior.

**Estimación del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Se asume PAC de 150 MM durante los 5 meses restantes del año. Reserva presupuestal de 220 MM y VL0 de 50 MM durante los 5 meses.

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

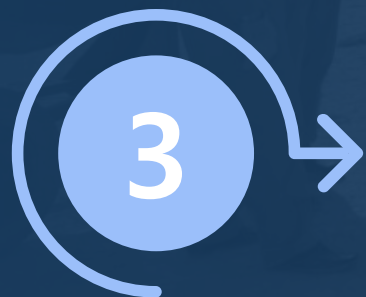


La vivienda y el agua
son de todos

Mínvivienda

10 años
2011 • 2021

Logros



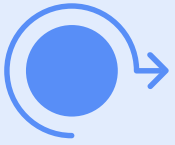
Récord en presupuesto de agua



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

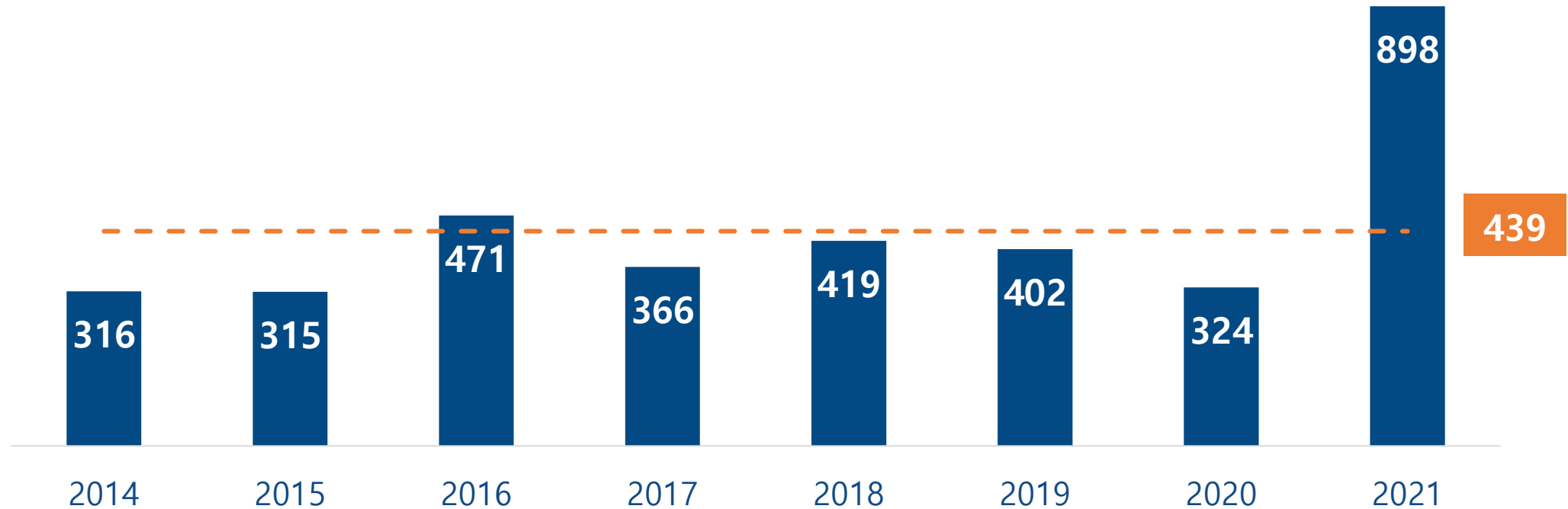
10 años
2011 • 2021



En 2021 tuvimos récord en el presupuesto del sector de agua potable y saneamiento básico. Este año se apropiaron **\$898 mil millones** para apoyar financieramente proyectos del sector

Presupuesto de inversión en agua por vigencia (Miles de millones)

--- Promedio 2014-2021



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua
son de todos

Mínvivienda

10 años
2011 • 2021

3



Retos presupuestales 2022



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Los buenos resultados nos imponen **desafíos de financiación** en el presupuesto de 2022



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Desafíos de financiación en el presupuesto 2022 del MVCT

1

Se requieren **recursos por \$846 mm** para garantizar los actuales ritmos de asignación de subsidios de vivienda

2

El sector de APSB requiere **recursos adicionales de \$256 mm** para proyectos estratégicos y créditos del sector



Desafíos de financiación en el presupuesto 2022 del MVCT

1

Se requieren **recursos por \$846 mm** para garantizar los actuales ritmos de asignación de subsidios de vivienda



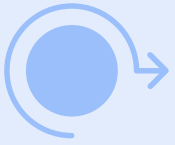
La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

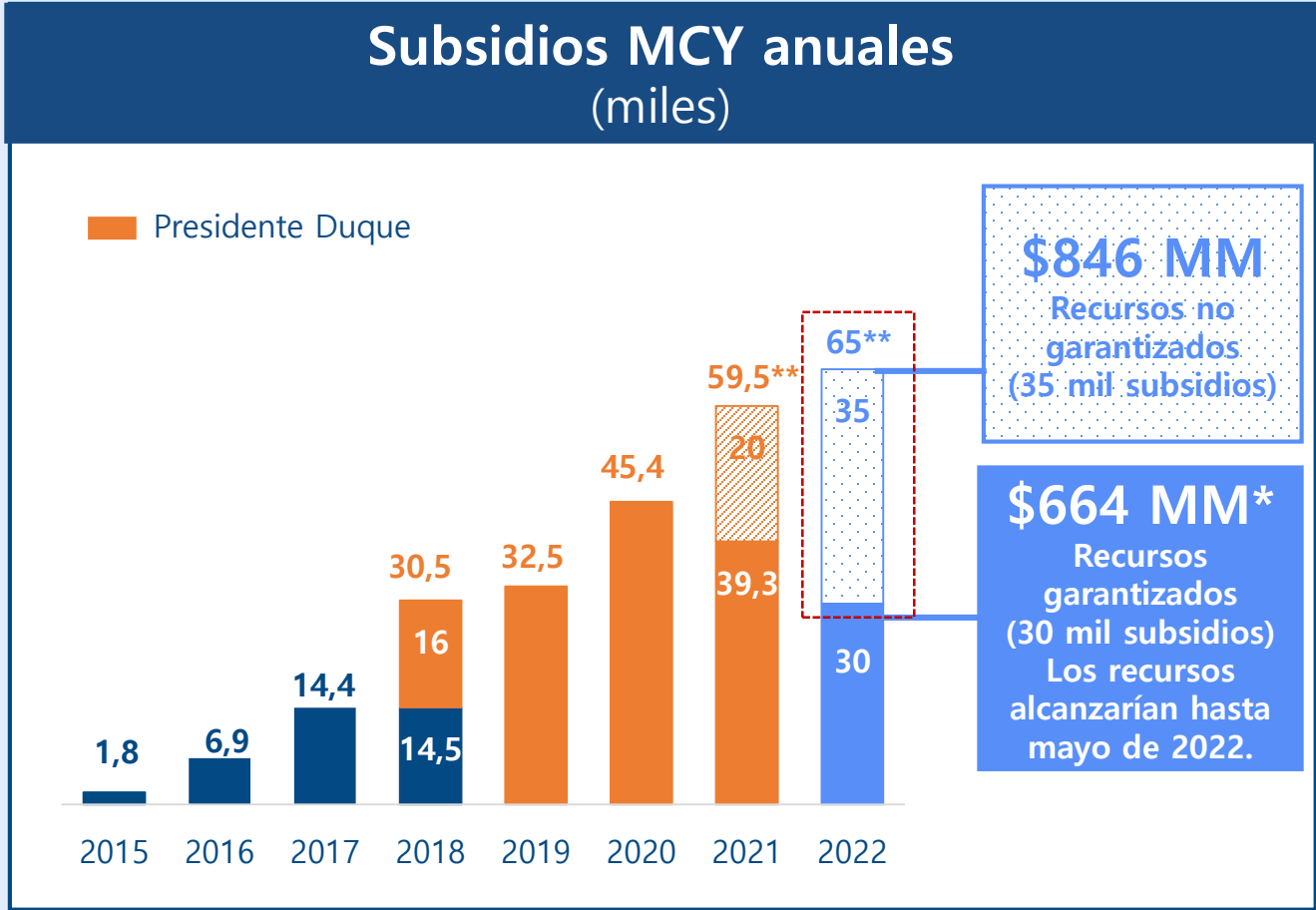
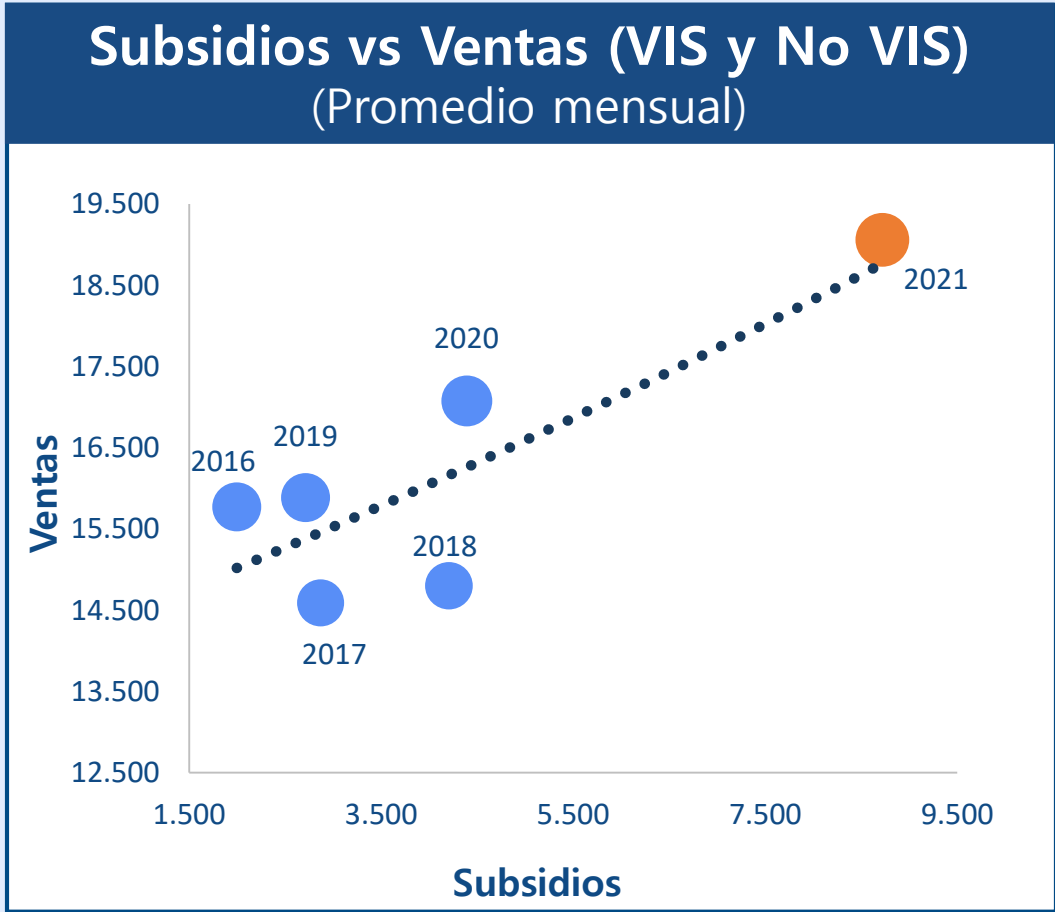
10 años
2011 • 2021

La rápida asignación de subsidios se ha traducido en niveles de ventas de vivienda récord en el país. Así, con el ritmo actual de asignación **se requieren recursos adicionales para la vigencia 2022**





Los subsidios han impulsado los niveles de ventas de vivienda sin precedentes en el país. Con el ritmo de asignación actual, **se requieren \$846 mm en 2022 para garantizar la disponibilidad de subsidios**



\$846 MM
Recursos no garantizados
(35 mil subsidios)

\$664 MM*
Recursos garantizados
(30 mil subsidios)
Los recursos alcanzarían hasta mayo de 2022.

Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en información de Coordinada Urbana.

*Los recursos son vigencias futuras de 2022. Son exactamente 30.065 subsidios. Se asume un ritmo de asignación de 1.300 subsidios por semana y un promedio de subsidio de \$22.400.000.

**Demanda estimada.



La vivienda y el agua son de todos

Mínvivienda



Desafíos de financiación en el presupuesto 2022 del MVCT

2

El sector de APSB requiere **recursos adicionales de \$256 mm** para proyectos estratégicos y créditos del sector



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

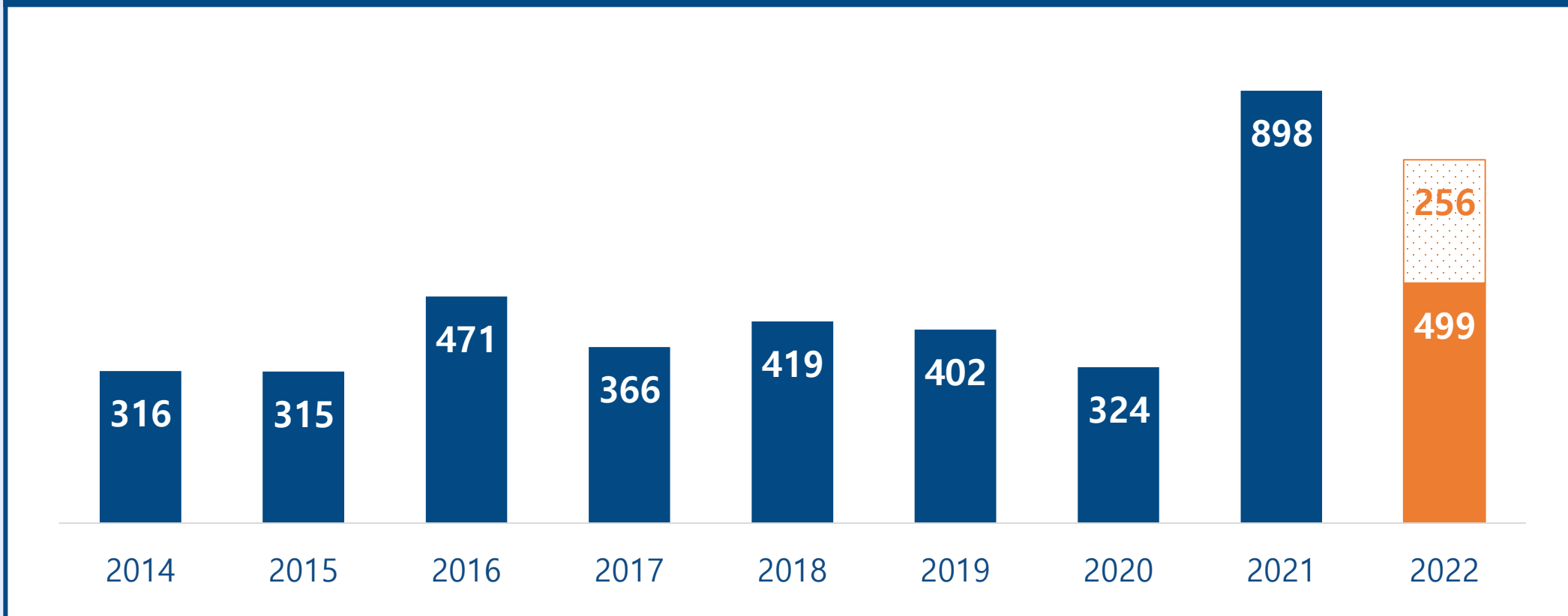
Para ejecutar los programas con créditos y apoyar financieramente los proyectos aprobados técnicamente, se requieren recursos adicionales para la vigencia del 2022





El sector de APSB requiere recursos adicionales por 256 mil millones para la vigencia del 2022

Presupuesto de inversión en agua por vigencia (Miles de millones)



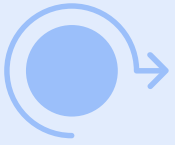
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



La vivienda y el agua son de todos

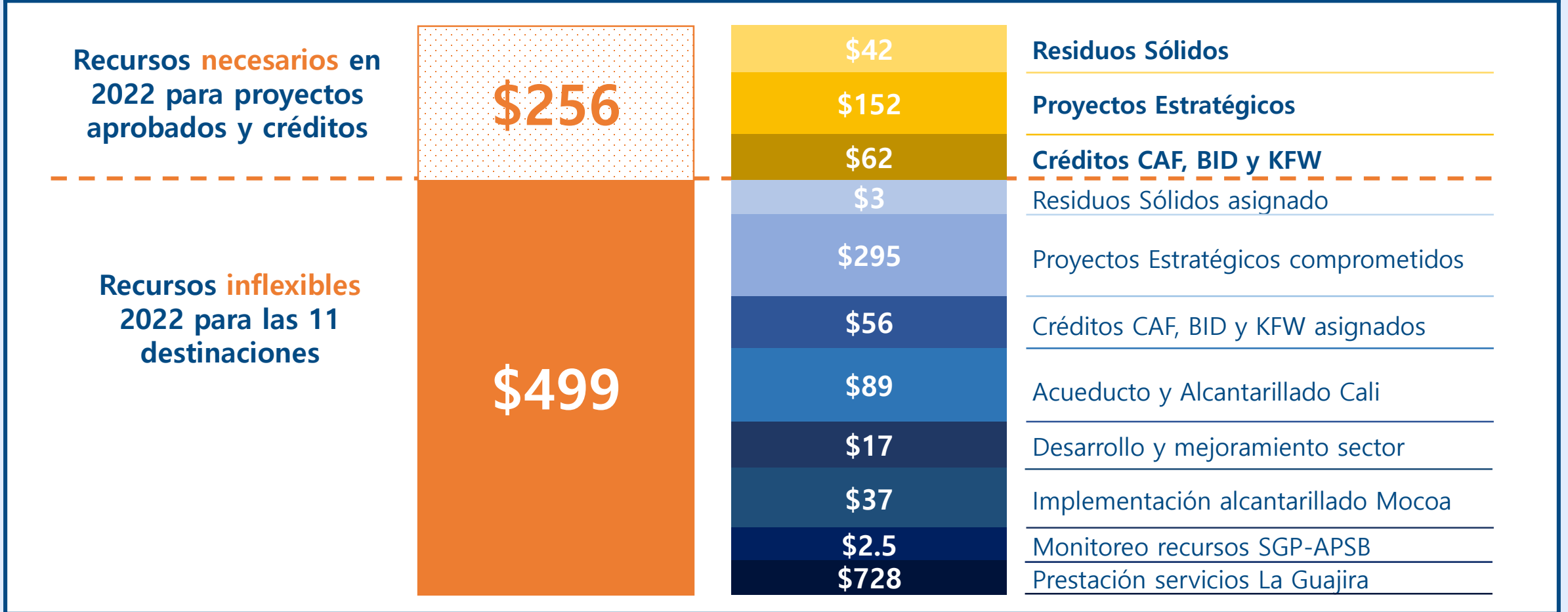
Mínvivienda

10 años 2011 • 2021



Se requieren recursos por **\$256 mil millones** para el sector de APSB en 2022

Distribución de recursos necesarios sector APSB para 2022 (Miles de millones)



Consideraciones finales

1

El sector vivienda **está cumpliendo** las metas del Plan Nacional de Desarrollo.

2

El sector ha alcanzado sus mayores asignaciones presupuestales, **rompiendo récords** en obligaciones y giros.

3

Se requieren recursos adicionales para darle continuidad a la política de vivienda y agua en el 2022.





La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

10 años
2011 • 2021

Gracias

www.minvivienda.gov.co

Síguenos en nuestras redes sociales en Twitter @Minvivienda,
en Facebook @Minvivienda y en Instagram @Minvivienda.